

## Vragen en antwoorden inloopbijeenkomst concept gebiedsvisie Paasbos

### Informatiebijeenkomst

Op woensdagmiddag/-avond 15 mei 2024 was er een informatiebijeenkomst over de concept gebiedsvisie voor de wijk Paasbos in Nijkerk. Tijdens deze informatiebijeenkomst is de concept gebiedsvisie voor het gebied besproken. Circa 200 inwoners en belanghebbenden zijn naar deze bijeenkomst gekomen. Het hele projectteam, WSN als ook het stedenbouwkundig bureau “WeLoveTheCity” waren aanwezig. Hierdoor zijn tijdens de bijeenkomst al veel vragen beantwoord. Daarnaast konden mensen een reactieformulier invullen en/of mailen met vragen of opmerkingen. Hieronder worden de vragen en bijhorende antwoorden per thema weergegeven. In het tweede gedeelte zijn alle reacties terug te lezen.

### Inhoud

#### Deel 1

1. Woningbouw
2. Voorzieningen
3. Parkeren & Verkeer
4. Groen & Water
5. Veiligheid
6. Overig

#### Deel 2

Reactieformulieren en mail integraal

## Deel 1

### 1. Woningbouw

Mensen zijn blij dat er nieuwe woningen worden gerealiseerd voor de verschillende doelgroepen. Belangrijkste vraag gaat over de te slopen 12 seniorenwoningen. Mensen vragen of die niet behouden kunnen blijven of hoe de huidige bewoners geholpen kunnen worden. We gaan met de stedenbouwkundige in gesprek over de mogelijkheden tot behoud en welke impact dat heeft op het gehele plan. Daarna zullen we een nieuwe afweging maken. Als het besluit wordt dat de woningen toch gesloopt gaan worden, dan wordt er vanuit de verhuurder WSN een plan opgesteld om de mensen te helpen te verhuizen.

Een aandachtspunt dat bewoners meegeven is eventuele inkijk en verlies van privacy. Alhoewel er in Nederland geen recht op vrij uitzicht is, snappen we het gevoel. De opzet van de visie is zodanig dat de afstanden tot de bestaande bouw ruim voldoende is. Ook kijken we door groen goed te positioneren de privacy zo maximaal mogelijk te maken.

### 2. Voorzieningen

Er is een oproep gedaan om de nieuwe sporthal zo transparant mogelijk te maken. Op dit moment is de huidige sporthal een massief blok dat naar binnen is gekeerd. Deze oproep wordt omarmd. In de uitvraag voor de opdracht voor het ontwerpen van de nieuwe sporthal zullen we dit meenemen.

### 3. Parkeren & Verkeer

Verkeer en parkeren zijn de onderwerpen die het meest genoemd zijn. De zorgen die omwonenden hebben is of er voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd voor de bewoners van de nieuw te bouwen woningen. Uitgangspunt is dat in het plangebied voldoende parkeergelegenheid wordt toegevoegd en dat het voldoet aan de Nota Parkeernormen Nijkerk 2021. Dat betekent ook dat er voor het bestaande gebied (het gebied waar de huidige bewoners van de wijk wonen, geen extra parkeerplaatsen worden toegevoegd. Het kan wel voorkomen dat er parkeerplaatsen worden verplaatst.

Ook over de drukte van de straten zijn meerdere opmerkingen gemaakt. Mensen hebben zorgen dat het in de toekomst het veel drukker gaat worden. Het gevoel is bij een aantal straten dat de druk nu al hoog is. Uit het onderzoek van Mobycon blijkt dat de meeste straten een beperkte hoeveelheid auto's erbij krijgen door de toename bewoners en herverdeling van de verkeersbewegingen in de wijk en dat het doorgaande verkeer wordt ontmoedigd door de zachte knip midden in de wijk. Het onderzoek heeft niet alleen achter het bureau plaatsgevonden, maar wordt ondersteund met tellingen in de wijk op verschillende dagen en tijdstippen (zowel voor de verkeersbewegingen als het parkeren). Op deze wijze kan er ook alleen een gedegen uitspraak worden gedaan. En dat is vervat in de twee rapportages.

### 4. Groen & Water

Mensen hebben in hun reacties positief uitgelaten over het groen. Er wordt ook opgeroepen om het groen zoveel mogelijk te behouden. In de uitwerking van het buitenruimteplan gaan we kijken hoe we hierin zoveel mogelijk aan tegemoet kunnen komen zonder af te doen aan het totaalplan.

Er zijn ook enkele opmerkingen gemaakt over het bruggetje over het water (gelegen ter hoogte van de nieuwbouw). Er zijn zorgen over hangjongeren en dat dat de ontsnappingsroute wordt. Het bruggetje is belangrijk voor de doorwaadbaarheid van het gebied; op deze wijze kunnen mensen makkelijk van de ene naar de andere kant van het water komen, een rondje lopen en/of elkaar ontmoeten. Bij de uitwerking van het buitenruimteplan zorgen we er voor dat de sociale veiligheid zo goed mogelijk geborgd wordt.

Ook is er meerdere keren gevraagd hoe het zit met de speeltuintjes en trapveldjes in alle drie de gebieden. In de vorige bijeenkomst was het grote voetbalveld verdwenen. Deze hebben we voor een groot gedeelte weer in het plan terug laten komen. Daarnaast komen de verschillende speeltuintjes terug. Deze waren niet goed aangegeven op het kaartmateriaal. Dit gaan we aanpassen, zodat dat weer helder is.

Daarnaast is er aandacht gevraagd voor de honden uitlaatplek. Bij de verdere uitwerking van het buitenruimteplan nemen we dat aandachtspunt natuurlijk mee.

## **5. Veiligheid**

Een belangrijk ander aandachtspunt vanuit de wijk is veiligheid. Door overlast in het verleden is men beducht voor samenscholing van bepaalde groepen. De hiermee gepaard gaande overlast qua gedrag, herrie en het dumpen van rotzooi is een doorn in het oog. Het buitenruimteplan moet zo zijn dat de sociale veiligheid zo goed mogelijk wordt geborgd. Dat betekent bijvoorbeeld de juiste verlichting aanbrengen en er voor zorgen dat er geen dode hoeken zijn, waar mensen zich kunnen verstoppen. Aan de andere kant moet het park en de nieuwe sporthal zorgen voor een positieve beweging, zowel letterlijk als figuurlijk.

## **6. Overig**

Het ophalen van papier is door een paar mensen genoemd. Gezien de problemen in het verleden is onze dienst doe zich bezig houdt met het ophalen van papier druk om de overlast te verminderen en er voor te zorgen dat er voldoende bakken staan dat het papier ordentelijk wordt opgehaald.

## Deel 2

### Reactieformulieren en mail integraal

	reactie/opmerking	Reactie gemeente
1	<p>Parkeerplaatsen Goudenregenlaan. Houdt uitlaatveld, bomen voor mijn huis, waar blijft mijn parkeerplaats?</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt zich af of uw parkeerplaats in de Goudenregenlaan blijft hoogstwaarschijnlijk op de huidige plek behouden. Mochten deze onverhoopt komen te vervallen, dan komen ze aan de andere kant van de weg te liggen. Wat betreft het groen zijn we het met u eens dat wat behouden kan blijven, we dat ook zullen doen. Daarnaast is het de bedoeling dat het park een duidelijk groen karakter krijgt en zullen we vele bomen gaan toevoegen. wat betreft het uitlaatveld hebben we die vooralsnog niet ingetekend, deze zullen we meenemen in de verdere uitwerking. Dank u wel voor deze tip.</p> <p>Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd,</p>
2	<p>Bij de eerste bijeenkomst was beloofd dat er geen brug over het water zou komen. Nu komt die er wel?? De bomen wil ik graag zoveel mogelijk behouden i.v.m. inkijk. Ik hoop dat de ramen niet aan de waterkant komen van de woningen want dat beïnvloed onze privacy. Nu wonen we zo mooi vrij en dat wordt nu afgenomen. Zijn we niet blij mee.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan dat er in het verleden gesproken is over de brug. De brug wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien als verbindingsmiddel tussen de verschillende straten van Paasbos. Het water is anders een barrière. We nemen uw opmerking mee in de finale afweging. U geeft ook aan dat u zich zorgen maakt over inkijk vanuit de nieuwbouw. De nieuwbouw komt op ongeveer dertig meter van de huidige bebouwing. Tussen de nieuwbouw en uw woning blijft het water en voet/fietspad. Er zal ook groen worden toegevoegd. Door hier op in te zetten denken wij een prettige leefomgeving voor iedereen te creëren. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

3	<p>Worden de parkeervakken voor ons huis behouden? Zijn we niet bang dat het park de nieuwe hangplek wordt. Is er een mogelijkheid voor parkeervergunningen voor het hele blok? Komt er een samscholingsverbod in het park en parkeerplaats aangrenzend?</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. De parkeerplaatsen bij uw huis blijven hoogstwaarschijnlijk behouden. Mochten deze toch wegvallen dan komen ze aan de andere kant van de weg te liggen. U maakt zich daarnaast ook zorgen over de hangjongeren. Dit is en blijft ook voor de gemeente een aandachtspunt. Op dit moment willen we niet vooruitlopen op eventuele maatregelen, anders dan een mooi park waar iedereen goed kan toeven. Na de aanleg van het park houden we uiteraard vinger aan de pols. Om de jongeren uit de wijk positief mee te laten doen in het park wordt een Urban Play Ground (speel/sporttoestellen voor tieners) aangelegd. U vraagt ook om een vergunningestelsel voor het parkeren. Bij deze kan ik u zeggen dat dat niet de bedoeling is. Uit onderzoek is gebleken dat de parkeerdruk rondom de Goudenregenlaan niet te hoog is. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd,</p>
4	<p>Blij om te zien dat het voetbalveld blijft bestaan! Hoe is er nagedacht over de (papier)containers bij de Maranathaschool? Hier zal goed over nagedacht moeten worden en meer containers moeten komen daar de 3 stuks die er nu staan (voor papier) niet toereikend zijn. Papier wordt er naast op de grond gezet. Jammer dat parkeren nu in file vorm is bedacht. Ik zie graag weer hetzelfde parkeren terugkomen. Ook met het oog op parkeren voor mensen uit de Brahmslaan. Bij de sporthal komt een park. Hier gaat de hangjeugd ook weer in de avond/nacht naar toe met gevolg dat er de volgende dag veel rommel ligt. Afval is daar nu ook al een probleem en de overlast ook. Een mooie plek om het dealen van drugs voort te zetten met voldoende uitvals-/vluchtwegen mocht de politie komen.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Fijn dat u meedenkt! U geeft aan dat de drie (papier)containers bij de Maranathaschool te weinig zijn. Wij zullen in de verdere uitwerking navragen of het enkel bijplaatsingen zijn en of dit komt dat de containers vol zijn. Daarna kijken we of het noodzakelijk is om er enkele bij te plaatsen. Daarnaast geeft u aan dat u het jammer vindt dat er fileparkeren wordt toegevoegd. Fileparkeren aan de kant van de woningen is in de meeste straten gebruikelijk. Wij begrijpen dat dit een ander uitzicht geeft vanuit de woning. We zullen afwegen of de andere zijde een optie is. Het laatste wat u heeft benoemd is overlast in de wijk op bepaalde plekken en momenten. Dit is een doorlopend aandachtspunt van de gemeente. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

5	<p>Wij maken ons zorgen over de drukte op de Wittenburg ter hoogte van de speeltuin. Wanneer hier veel meer verkeer langs gaat komen doordat dit sneller wordt dan de andere wegen in de wijk, ontstaan mogelijk gevaarlijke situaties bij de speeltuin. Naast ontmoediging / vertraging in het nieuwe gedeelte zal ook aan de Wittenburg maatregelen genomen moeten worden tegen sluipverkeer.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan zich zorgen te maken over verkeersdrukke op de Wittenburg. Uit onderzoek van Mobycon komt het volgende naar voren: " Op basis van de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten zijn geen verkeersveiligheidsknelpunten te verwachten. Daarnaast voldoen deze kruispunten aan de landelijke inrichtingsrichtlijnen. Verkeerskundig gezien zien we deze verkeersonveiligheid dus niet terug". Het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt heeft een beperkte toename tot gevolg. Dit leidt dus niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht,</p>
6	<p>De Bizethof is koop: hoeveel lagen? Prijsklasse? De zachte knip is mooi, maar wel noodzakelijk dat de Grieglaan is goede doorstroom blijft door de Beethovenlaan op te kunnen. Herinrichting parkeerplaatsen schuin op de Brahmslaan.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt zich af hoeveel bouwlagen de nieuwe woningen aan de Bizetlaan zullen behelzen en welke prijsklasse het krijgt. De Bizetlaan krijgt woningen met twee bouwlagen en het valt onder de categorie vrije sector-woningen. Daarnaast geeft u aan dat doorstroom vanuit de Grieglaan naar de Beethovenlaan intact moet blijven. Vanuit de zachte knip wordt dat ook voorzien. Tevens vraagt u om de herinrichting van parkeerplaatsen in de Brahmslaan. Daarvan moet ik u aangeven dat deze buiten de scope van dit project liggen. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,</p>
7	<p>Fijn dat er een zachte knip in het ontwikkelreintje zit. En de tuc's zijn smakelijk.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Dank u wel voor uw positieve opmerking. Graag zie ik u weer bij een volgende bijeenkomst,</p>
8	<p>1) voetbalveld Bizetlaan wordt behouden, fijn! Ook van de speeltoestellen wordt veel gebruik gemaakt, graag behouden! 2) aantal extra parkeerplaatsen Bizetlaan lijkt problematisch. Op dit moment zijn</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Fijn om te horen dat u blij bent dat het voetbalveld blijft. Ook de speeltuintjes komen terug. Ik hoop u daarmee</p>

	straten al vol auto's. Parkeerhavens (huidig) verdwijnen dus straten nog voller?	gerust te stellen. U geeft aan dat u zich zorgen maakt over het aantal toekomstige parkeerplaatsen in uw buurt. Zowel uit het onderzoek als vanuit de Nota parkeernormen Nijkerk 2021 blijkt dat de toe te voegen parkeerplaatsen van 40 stuks in de directe omgeving voldoende zijn om de extra auto's die erbij komen door de nieuwbouw op te kunnen vangen. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
9	We willen onze zorg uitspreken over het extra verkeer dat over de Brahm slaan gaat komen i.c.m. de Wittenburg is dat een doorgaande route. Er wordt daar veel en hard gereden. We zien dat verkeersmaatregelen voor de Brahm slaan en Wittenburg worden opgenomen in het plan. O.a. een fietspassage op de Wittenburg t.h.v. de Brahm slaan of Goudenregenlaan.	Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan zich zorgen te maken over de veiligheid van met name fietsers over de Brahm slaan en de Wittenburg. Door de zachte knip is de aanname dat door een beperkt aantal auto's een andere route gereden gaat worden. Het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt heeft slechts een beperkte toename tot gevolg. Dit leidt daarom niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, met vriendelijke groet,
10	meer parkeerplekken / honden losloopgebieden omheinen / hondestroken zonde opruimplicht / meer handhaving op voetpaden i.v.m. fietsers die nu de voetpaden gebruiken / meer veilige voetpaden zonder fietsers	Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt om meer parkeerplekken. Ik kan u meegeven dat het plan gaat voldoen aan de Nota Parkeernormen Nijkerk 2021. Dat betekent dat er voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd om de nieuwe bewoners, de gebruikers van de sporthal en het winkelcentrum een parkeerplaats te kunnen geven. U geeft verder aan dat niet iedereen zich aan de regels houdt. Dat is heel vervelend, want we hebben niet voor niks met elkaar verkeersregels afgesproken. Voor ons als gemeente is het uitgangspunt dat weggebruikers zich aan de verkeersregels houden. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
11	1) op zich een mooi en gedurfd plan 2) wel zorgen over de verkeersstromen door de Brahm slaan - deze is nu al heel druk, zeker doordat aan twee kanten geparkeerd wordt. 3) zorgen over de sociale	Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. En hartelijk bedankt voor uw

	<p>veiligheid bij de diverse "parkeerkoffers" hoe wordt er voor gezorgd dat dit geen hangplekken worden?</p>	<p>compliment! U heeft zorgen over de verkeersstromen door de Brahmslaan. Uit onderzoek naar de toekomstige verkeersstromen is gebleken dat er slechts beperkt extra verkeer door de Brahmslaan gaat rijden. De weg is erop ingericht. U vroeg ook aandacht voor de sociale veiligheid bij de parkeerkoffers. Bij de inrichting van het openbaar gebied is juist dit een van de uitgangspunten. Hierbij wordt bijvoorbeeld gelet op verlichting of voldoende openheid. Als de uitwerking van het openbaar gebied gereed is, komen we weer terug naar de wijk om met u hierover in gesprek te gaan. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
12	<p>Het is een mooi plan, maar denk dat er over een paar dingen niet goed is nagedacht. Ten eerste komt er via de Aalscholverlaan meer verkeer, het is nu al gevaarlijk, en dan nog meer. Door de appartementen zijn wij ons vrije zicht kwijt, waardoor ons huis minder waard wordt. Het voetpad achter ons huis wordt nu al veel gebruikt door fietsers dat wordt straks nog meer. Dus ga zeker in 2025 bezwaar indienen.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Dank u wel voor het compliment! U maakt zich zorgen over meer verkeersdruk. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Daarnaast betreurt u het dat u uw vrije uitzicht kwijt bent. Daar kan ik inkomen, maar ik kan ook zeggen dat dat niemand het recht heeft op vrij uitzicht in Nederland. Jammer als u een bezwaar gaat indienen, maar dat is wel uw recht. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
13	<p>Nu is er een brede, redelijk hoge groenstrook tussen de huizen aan de Bremlaan en het speeltuintje. We zien dat op de kaart een groene lijn staan. Wij hopen dat de groenstrook zoals nu of in vergelijkbare breedte en hoogte mag blijven</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt of het huidige groen en hoogte bij de Bremlaan gelijk kan blijven in de toekomst. Daar kan ik u nu nog geen antwoord op geven. We zullen dit verder meenemen in de planvorming. Ik wil u alvast bedanken voor dit aandachtspunt. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

14	<p>Wij hebben gemerkt dat in dit plan er veel speeltuinen / plekken verdwijnen. Daardoor is er minder ruimte voor de kinderen om te spelen (en het skatepark)</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan dat u weinig speeltuintjes terug hebt gezien in de tekeningen. Dat is jammer dat deze niet duidelijk zijn overgekomen, want er verdwijnen geen speeltuintjes. We gaan ook een Urban Play Ground voor tieners/oudere jeugd toevoegen, zodat iedereen goed kan toeven in het nieuwe park. Wij zullen de speeltuintjes beter inzichtelijk maken op het kaartmateriaal. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
15	<p>Ik ben niet blij met de woningbouw achter de aalscholverlaan. Door de bouw van de appartementen van blok A &amp; B, gaan wij meer kijkers krijgen in onze achtertuin i.p.v. nu. Door de vermindering van de privacy in de achtertuin zal de woningwaarde dalen en het woongenot. Liever had ik de sporthal weer op dezelfde plek als Strijland. Daarnaast ben ik bang voor meer overlast van de brug.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan bang te zijn dat uw privacy wordt aangetast door de bouw van de appartementsblokken achter uw woningen. Deze komen op ongeveer 30 meter afstand te liggen van uw woning. Dat is een flink eind. Maar daarmee kan ik uw gevoel niet wegnemen. De brug is bedacht zodat voetgangers makkelijk naar het winkelcentrum kunnen gaan of buurtbewoners bezoeken. We nemen uw zorgen hierover mee. Een oplossing heb ik op dit moment niet voor handen. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
16	<p>Net als vorige keer voorzien wij een groot dilemma in sluipverkeer wat via Brahmsslaan/Wittenburg het nieuw deel omzeilt. Deze twee wegen kunnen het verkeer in de huidige situatie al niet aan. Het is een illusie te denken dat iedereen omrijd via de randweg. Brahmsslaan is kinderrijke buurt met vaak aan zijde geparkeerde voertuigen. Zeker met de school (Maranatha) zijn hier bij drukte veel gevaarlijke situaties.</p>	<p>Geacht bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U maakt zich zorgen over meer verkeersdruk. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

17	<p>Bij het huidige plan is er groot risico dat vanaf de Chopinlaan sluijverkeer nu de Brahmslaan - Wittenburg - Sparrenlaan gaat volgen om vervolgens op de hoefslag te komen. I.p.v. verkeer uit de woonwijk halen we het hiermee in de wijk!! Gelet op het parkeren langs de weg is dit onveilig.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U maakt zich zorgen over meer verkeersdrukte. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
18	<p>1) Mooi plan, een haag om het park zouden wij mooi vinden. Gebiedsvisie zoals nu getekend is met veel groen. Vinden wij fijn. 2) Fijn een voetbalveld naast de Maranathaschool.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. En super om uw complimenten te mogen ontvangen. Daar zijn wij heel blij mee. Ik wens u nog een hele fijne dag.</p>
19	<p>Wulfshoeve verliest in het "nieuwe erf" een belangrijke speelplek voor de kleine en grotere kinderen. Er is op speelafstand geen alternatief in de buurt. En hoe zit het met de toegankelijkheid voor auto's. Bremlaan moet hier drukker worden dan het nu is - niet te hand? auto's.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt aandacht voor het speelterrein en speelplaats voor de kinderen bij de Wulfshoeve. Op de verbeelding tijdens de bijeenkomst kwam dit niet duidelijk naar voren. Zij komen terug. We zullen dit beter zichtbaar maken op het kaartmateriaal. Daarnaast maakt u zich zorgen over meer verkeersdrukte. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
20	<p>De hoogbouw achter de Aalscholverlaan is de enige plek waar achtertuinen zijn, dit is de slechtste plek voor hoogbouw. Dit resulteert in woonderf. Geen privacy en vermindering woonwaarde. Houdt de sportschool in het zelfde stuk en winkels op het zelfde stuk!</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. In uw reactie formulier geeft u aan dat u het betreurt dat u uw vrije uitzicht kwijt bent. Wij begrijpen dat dit misschien niet gewenst is maar zullen de woningblokken hierdoor niet verlagen of weghalen.</p>

		<p>Met het aanpoten van groen, en door afstand te bewaren tussen de woningblokken en de woningen aan de Aalschoverlaan hebben wij voor u en de nieuwe bewoners de privacy proberen te waarborgen.</p> <p>Een eventuele planschade komt later in het proces aan bod bij het aanpassen van het omgevingsplan. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
21	<p>Mooi plan, maar ik maak me zorgen over de auto's die nu via de Brahmslaan / Wittenburg op de Hoefslag uit willen komen. Dit gaat zorgen voor een nieuwe sluiproute door mijn straat. Ze rijden er nu ook veel te hard! 't probleem wordt zo verplaatst. Tip: Drempel op de Wittenburg.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U maakt zich zorgen over meer verkeersdruk. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Uw tip is een drempel. Ik zal dit verder meenemen in de afwegingen van de uitwerking van het plan. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
22	Folder opsturen!	Geachte bewoner, u vroeg om de folder: bij deze! Fijne dag,
23	Speeltuinen Bizetlaan behouden / Groen	Dit is opgehaald bij de bijeenkomst door ambtenaar.
24	<p>Mooie plannen, alleen mis ik op het terrein van de Wulfshoeve ruimte voor de kinderen. Waar kunnen zij nu voetballen? Ze zijn te klein om zelfstandig naar het centrum/park te gaan en het veldje dat ze nu hebben lijkt plaats te maken voor huizen. Graag rekening houden met de kinderen!</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u bedanken voor uw bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan graag het speelterrein te willen behouden bij de Wulfshoeve. Dat willen wij ook en dat gaan we dus ook doen. We zullen dit in het nieuwe kaartmateriaal duidelijker tot uiting laten komen. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
25	svp Geen bruggetje over de beek.	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u bedanken voor uw bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan liever geen bruggetje over het water te willen. Ik heb van meerdere mensen een dergelijke opmerking gehoord. Het is met name de zorg om overlast. Is dat ook bij u de</p>

		achterliggende gedachte? Bij de uitwerking van de plannen gaan we kijken of we daar iets aan kunnen doen. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.
26	Ziet er leuk uit maar aub geen bruggetje over het water.	Geachte bewoner, allereerst willen wij u bedanken voor uw bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. En bedankt voor het compliment! U geeft aan liever geen bruggetje over het water te willen. Ik heb van meerdere mensen een dergelijke opmerking gehoord. Het is met name de zorg om overlast. Is dat ook bij u de achterliggende gedachte? Bij de uitwerking van de plannen gaan we kijken of we daar iets aan kunnen doen. De buitenruimte gaan we sociaal veilig inrichten. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.
27	Onze grootste bezwaren zijn het verkeer. Er is geen ruimte omdat door te laten stromen. Wij gebruiken de Brahmslaan als uitgaande verkeer. 's Avonds is het bijna onmogelijk om 2 auto's te laten passeren, zodra het daar drukker wordt is het voor ons bijna niet mogelijk om nog een auto te gebruiken. Meer parkeergelegenheid aan de Brahmslaan.	Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U maakt zich zorgen over meer verkeersdruk. Uit onderzoek is gebleken dat het verkeer dat zich over de andere straten verdeelt een beperkte toename tot gevolg heeft. Dit leidt dan ook niet tot gevaarlijke situaties, omdat de weg nu ook al is ingericht op autoverkeer. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.
28	Geen hoogbouw achter Aalscholverlaan! Huizen worden aanzienlijk minder waard. Geen privacy meer. Houd sport op dezelfde plek, dan hoeft niemand er last van het tijdelijke gebrek aan sport en winkel weegt niet op tegen levenslang woonderf.	Geachte bewoner, allereerst willen we u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. In uw reactieformulier geeft u aan dat u het betreurt dat u uw vrije uitzicht kwijt bent. Daar kan ik inkomen. Door de inrichting van het openbaar gebied proberen we met bomen de appartementen in het groen te zetten, zodat de privacy zo maximaal mogelijk wordt gewaarborgd. Een eventuele planschade komt later in het proces aan bod bij het aanpassen van het omgevingsplan. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

29	<p>Niet eens met fileparkeren aan de kant van de woningen, overkant van de straat prima. Wij zijn hier komen wonen voor het vrije uitzicht zonder meteen een auto voor ons raam te hebben! Fileparkeren is onveilig aan de woning komt met overstekende kinderen. De snelheid van het verkeer moet ook omlaag! Ze rijden als debielen.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U bent het niet eens met het toekomstig fileparkeren in uw straat. Fileparkeren aan de kant van de woningen is in de meeste straten wel gebruikelijk. Wij begrijpen dat dit een ander uitzicht geeft vanuit de woning. We zullen afwegen of de andere zijde een optie is. Snelheid remmende maatregelen op de Grieglaan worden overwogen op het moment dat de straat wordt aangepakt. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
30	<p>Fileparkeren a/d huizen (bestaande), kant a/d Grieglaan zijn we niet mee eens. Graag aan de overkant van de weg. Of een extra parkeergarage / meer plekken bij de andere twee garages. Volgens mij kan dat aan de andere kant met net zoveel plekken i.v.m. opritten bij de hoekhuizen. (die vallen af a/d huizenkant) NB: de nieuwe p-plekken zijn met name voor de nieuwe huizen en school, die beide a/d andere kant v/d weg zitten.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U bent het niet eens met het toekomstig fileparkeren in uw straat. Fileparkeren aan de kant van de woningen is in de meeste straten wel gebruikelijk. Wij begrijpen dat dit een ander uitzicht geeft vanuit de woning. We zullen afwegen, op het moment dat de straat wordt aangepakt of de andere zijde parkeren een optie is. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
31	<p>Gaarne geen dooie muren van de sporthal, zoals nu Strijland is. Wordt de Hoefslag dan ook nog veiliger gemaakt, door bv nog meer snelheidsmaatregelen?</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U maakt een goede opmerking om geen dode muren te willen in de nieuwe sporthal. Dat nemen we mee in de uitvraag van de nieuwe sporthal om zo veel mogelijk transparantie in het gebouw in te zetten. Daarnaast vraagt u verkeersmaatregelen aan de Hoefslag tussen de Koningslinde en het huidige winkelcentrum. Dit gebied valt buiten de scope van de gebiedsontwikkeling. Binnen de opgave van PaasbosPark wordt deze straat niet verder opgepakt. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

32	<p>Heel jammer dat mijn huis afgebroken wordt. Ik woon na het overlijden van mijn man en een val van de trap (in de havenstraat) met veel plezier op de Grieglaan. Ik kijk op de sporthal en op de kerk en het grasveld en vind het heel jammer! Ik zeg nu: Wie dan leeft die dan zorgt, maar dat meen ik natuurlijk niet!</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Wij snappen heel goed dat het idee van afbraak van uw woning niet positief is. Het duurt nog een aantal jaren voordat het zo ver is. WSN (uw verhuurder) zal u zo goed mogelijk begeleiden naar een nieuwe woning. Hopelijk kunt u dan binnen de buurt verhuizen. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
33	<p>Achter woonhofje Bizetlaan zit speeltuintje, wordt deze opgeknapt?</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Het speeltuintje bij het woonhofje Bizetlaan komt terug en we knappen daar waar nodig de toestellen op. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
34	<p>Op de tekening is de verkeerssituatie van de Kievitslaan naar de Moorselaar onduidelijk. Vraag: loopt de weg langs de Wulfshoeve (de Moorselaar) gewoon door tot einde bij fietspad?</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Bij deze kan ik u melden dat de wegenstructuur rondom de Wulfshoeve niet zal worden veranderd. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
35	<p>Graag zou ik u willen vragen of er langs de Tijmlaan, tussen de ouderenwoningen, parkeerplaatsen kunnen komen, want er zijn veel te weinig parkeerruimtes. Zelfs de vuilniswagen kan er niet gewoon door, die gaat "terugrijdend" vanaf de Bachlaan, de Tijmlaan in, om zo 't de klike's te legen. Heel veel auto's staan bij mij op de stoep! Graag reactie van U! met vriendelijke groet, E. Durenkamp</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt om extra parkeerplaatsen in uw straat. Helaas vallen extra parkeerplaatsen buiten de scope van de gebiedsontwikkeling. Parkeren op de stoep is uiteraard uit den boze. Ik zal deze opmerking aan handhaving doorgeven. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

<p>Beste,</p> <p>Op 5 april 2024 krijgt mijn moeder ?? een brief over het plan van Paasbos. 7 mei 2024 komen wij op gesprek bij u over de plannen. Ik (als zoon) wil daar graag bij zijn. Met pijn in mijn hart luister ik het aan. Voorafgaand wat onderzoek gedaan op internet over de plannen. Hieruit blijkt uit de plannen van 2022 dat zij daar gewoon kan blijven wonen. De eerste twee blokken Grieglaan en Bachlaan staan gewoon op de tekening van het plan. "Mevrouw ??, uw woning wordt gesloopt". Het lullige aan dit verhaal is, is dat mijn moeder er vanaf oktober 2023 pas woont. Dit had toch allang bekend moeten zijn? Waarom wordt er een woning toegewezen aan een (toen) 82 jarige mevrouw, die een gezinswoning inlevert, als er sprake is van deze plannen? Onbegrijpelijk! Mijn moeder was zo blij dat ze de woning kreeg toegewezen. Terug naar haar oude wijk. Aan de woning moest wel een hoop gedaan worden.</p> <p>36 Samen met mijn twee broers hebben wij alles voor haar gedaan om het haar gemakkelijk en zo mooi mogelijk te maken. We hebben hiervoor diverse vrije dagen opgenomen. Kosten gemaakt. Hoe lossen we dat op? Op de bijeenkomst van 15 mei 2024 wordt kenbaar gemaakt dat hier met maatwerk naar gekeken zal worden. Dat lijkt ons heel logisch. De woning zag er al verpauperd uit maar door alles wat we gedaan hebben, is het goed vertoeven voor haar en heeft zij snel een vertrouwde plek gevonden.</p> <p>Komen er op deze plek parkeerplaatsen, een stukje groen en/of het gebouw van sportanimatie. Kon dat niet een straatje verder? Ook komt er een plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten. Dat is toch vragen om moeilijkheden? Hoeveel overlast is er niet geweest bij het winkelcentrum met hangjongeren waarvoor er speciale camera's en speciale geluidsinstellingen worden geplaatst?</p> <p>Ook wordt er gesproken over dat de woningen energielabel D hebben. En de andere 6 blokken dan? "Ja, die worden gerenoveerd en verduurzaamd". Waarom kan dat dan niet met de eerste twee blokken</p>	<p>Geachte bewoner, dank u wel voor uw mailbericht. Uw opmerkingen en zorgen zijn zeer begrijpelijk. De gemeente gaat samen met uw verhuurder WSN kijken hoe we u kunnen gaan helpen. Er is nu ook een informatiebijeenkomst in voorbereiding. De verwachting is om dan een aantal vragen te kunnen beantwoorden. We zullen elkaar vast binnenkort treffen. Hopende u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

van de Grieglaan en de Bachlaan? Het is niet sociaal om dit de oudere mensen nog mee te laten maken. In het ergste geval kan mijn moeder dus 2 keer verhuizen. Wat doen jullie dat mensje aan? Er wordt gesproken over maatwerk en wat het beste bij de bewoner past. In mijn ogen is het begrip maatwerk dat er wordt gekeken per persoon of per situatie. Maar dit blijkt helaas niet zo te zijn. Waarom is het niet mogelijk deze slechts 12 woningen te laten staan voor deze plannen? Wie schiet hier iets mee op? De gemeente? De woningbouw? Het is eigenlijk voor alle 12 bewoners niet begrijpelijk waarom dit hele plan in werking is gezet.

Het doorgaande (luw) verkeer kan via een knikbocht bij het winkelcentrum komen. Dit om zoveel mogelijk auto's om te leiden voor de nieuwe plannen van Paasbos. Wat gaat er dan gebeuren?

Automobilisten hebben geen zin in een slalom weg en zullen vast en zeker de Brahmslaan pakken, waar het nu al lastig door te komen is, door alle auto's die langs twee kanten geparkeerd staan. Daar is niet goed over nagedacht. Of de beslissers hebben hier geen ervaring mee of wonen waarschijnlijk vrijstaand. Het is jammer dat hier niet aan gedacht is.

Op de foto van het plan zie ik dat blok D kan worden verplaatst naar A. Als ik dat aanklaagt op de bijeenkomst van 15 mei 2024 wordt er als antwoord gegeven dat daar eventueel nog naar gekeken kan worden. In mijn beleving was dit een zoethoudertje om van mijn vragen af te zijn. "Er kan nog naar gekeken worden" is natuurlijk complete onzin. De plannen zijn allang klaar.

Dus eigenlijk is de conclusie, dat mijn moeder haar spaarcentjes in een woning heeft gestopt wat haar uit eindelijk niets oplevert. Ik hoop dat ik hier een normale, eerlijke reactie op krijg. Want dit is voor die oude mensjes niet te doen.

37	<p>Ik ben vanavond naar de inloopbijeenkomst PaasbosPark geweest. Ons bezwaar is hetzelfde als de vorige keer. Toen moest verkeer richting centrum via de Brahmslaan en de Wittenburg, terwijl het hier al ontzettend druk is met auto's van aanwonenden.</p> <p>Nu wordt dat niet meer genoemd, maar de rest blijft hetzelfde. Of mensen gaan via de wijken, die al druk zijn of via de parkeerplaats bij het winkelcentrum.</p> <p>Ik ben bang dat er weer regelmatig ongelukken gebeuren of bijna ongelukken. (De Torenstraat in Nijkerk is hier een goed voorbeeld van. Heel onoverzichtelijk.)</p> <p>Door de weg in tact te houden en niet via de parkeerplaats laten lopen, zou al een enorme verbetering zijn.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U geeft aan dat u zich zorgen maakt om de drukte op de Brahmsweg. Uit onderzoek is gebleken dat door de nieuwbouw er weliswaar meer verkeer door de Brahmsweg komt, maar de aantallen zijn klein. De inrichting van de weg is zodanig om deze hoeveelheid verkeer te kunnen verwerken. Ik snap dat deze uitleg uw gevoelens niet kan wegnemen. Hopende u zo toch voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

38	<p>Allereerst wil ik aangeven dat ik blij ben met het initiatief om (een deel van) de wijk Paasbos een positieve impuls te geven en deze te vernieuwen. In de gebiedsvisie worden allerlei positieve impulsen benoemd op het gebied van een groene en veilige woon- en leefomgeving, klimaatadaptatie en biodiversiteit, voorzieningen, duurzaamheid, beweegvriendelijkheid, enz. Allemaal zaken die een positieve invloed hebben op de leefomgeving. Helaas geldt dit niet voor de omwonenden van het deelproject Bizetlaan, wij moeten inleveren als het gaat om een groene en veilige/gezonde leefomgeving. Volgens de schets verdwijnt er circa 400 m2 kostbaar groen rond het trapveldje/speeltuintje. Op deze 400 m2 grond staan meerdere gezonde bomen met een grote kruin, die een enorm positieve invloed / verkoelende werking hebben m.b.t. hittestress. Het verwijderen van deze bomen om er woningen te plaatsen heeft uiteraard een negatieve invloed op de leefomgeving en gezondheid van deze buurt en natuurlijk op klimaatadaptatie, i.v.m. de toename van verhard oppervlak. Deze bomen hebben er ruim 40 jaar over gedaan om deze hoogte en kroonhoogte te bereiken, het getuigd helaas van weinig inzicht en kennis van zaken als deze bomen omgezaagd worden en er vervolgens woningen gebouwd worden.</p> <p>Volgens de gebiedsvisie is er veel samenspraak geweest met omwonenden, het zou dan ook op zijn plaats zijn als er geluisterd werd naar wat er gezegd wordt door omwonenden. Op verschillende momenten is aangegeven dat wij als bewoners, het belangrijk vonden voor het welzijn van onze kinderen dat het trapveldje inclusief het speeltuintje zou blijven bestaan. Dit is een ontmoetingsplek voor jong en oud in de buurt. Helaas verdwijnt naast het kostbare groen ook het speeltuintje, het is mij totaal onduidelijk waar die samenspraak dan precies is gebleven...</p> <p>Als gemeente Nijkerk oprecht geeft om de gezondheid en het welzijn</p>	<p>Geachte bewoner, Dank u wel voor het gegeven compliment. Het siert u dat u opkomt voor het groen. In het plan proberen we oud groen te behouden en met nieuw groen te versterken. Om voldoende woningen bij te bouwen kan het betekenen dat enkele mooie bomen toch sneuvelen. Daar waar kan (en de raad de financiële middelen beschikbaar stelt) kunnen we bomen verplaatsen en dus behouden. Het is zeker een aandachtspunt welke we meenemen. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

van haar inwoners dan worden er geen bomen die een positieve hebben op klimaat en gezondheid en geen speeltuintjes die het welzijn van onze kinderen bevorderen verwijderd.

Ik begrijp dat er een woningbouwopgave is en dat er hoognodig (betaalbare) woningen bij moeten komen, maar de keuzes die in het deelplan Bizetlaan worden gemaakt slaan de plank volledig mis. Het is mij ook niet duidelijk waarom de woningdichtheid van de nieuwbouwwoningen aan de Bizetlijn ruim 1,5 keer zo groot is als bij de Wulfshoeve. Wellicht dat hier nog iets in te schuiven valt, maar beter nog is om het aantal woningen in het deelplan iets naar beneden te schroeven en naar locaties te kijken waar wel voldoende ruimte is en waar de woningbouw niet te koste gaat van een gezonde en veilige leefomgeving.

Ik wens jullie veel wijsheid toe om de juiste keuzes te maken die bijdragen aan een gezonde- , veilige- en klimaatbestendige leefomgeving.

39	<p>Vanavond ben ik bij de informatiebijeenkomst Paasbos geweest. De avond was informatief en goed georganiseerd. Prettig dat we als bewoners zo meegenomen worden.</p> <p>Wat ik fijn vond om te zien is dat er met onze eerder op-/aanmerkingen wat gedaan is.</p> <p>Waar ik nog wel tegenaanloop is het verdwijnen van het trapveld en de speeltuin bij de Wulfshoeve. Ik snap dat er woningnood is en dat daar wat aan moet gebeuren. Verbetering van de buurt is altijd welkom. Wij wonen vlakbij het speelveld. Bij mooi weer zijn er buiten de schooltijden, in de weekenden en vakanties elke dag kinderen met of zonder ouders aan het spelen. Picknicken in de speeltuin, gezellig bij elkaar komen en de kinderen spelen, dat is wat er gebeurt.</p> <p>Het is erg prettig dat als je kinderen wat ouder zijn ze daar alleen kunnen spelen met vriendjes uit de buurt maar dat ze wel in de buurt zijn en je er eventueel zicht op hebt. Je geeft ze op deze manier vrijheid en verantwoordelijkheid en als ouder weet je dat ze daar veilig kunnen spelen. Als het speelveld verdwijnt dan is het dichtst bij zijnde speelveld voor de kinderen het veldje naast de Maranathaschool of een veld tussen de Marishof en Frans Halshof. Dit is te ver weg om ze zelf die vrijheid te geven, je moet een drukkere weg over en/of langs het water. Kortom dan moet je als ouder weer mee.</p> <p>nb. het veld tussen de Marishof en Frans Halshof wordt bijna niet gebruikt.</p> <p>Hieronder een stukje van de structuurkaart. In het gehele stuk is geen speelveld aan de zijde van de Hoefslag als het speelveld bij de Wulfshoeve verdwijnt.</p> <p>Hieronder ook een stukje van de structuurkaart geknipt aan de andere kant van het plan. Alleen in dit stukje zitten al drie speelvelden, één bij de Maranathaschool, één aan de Bizetlaan en één aan de Wittenburg.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. We kunnen u geruststellen over het trapveldje en speeltuintje bij de Wulfshoeve, deze komen terug. We zullen dit ook beter inzichtelijk maken op het kaartmateriaal. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dit staat haaks op het verdwijnen van het speelveld bij de Wulfshoeve.

Naast het vechten voor het behoud van ons veldje wil ik hier zeker ook in meedenken.

Met het bouwen van de woningen op het terrein van de Wulfshoeve hou je een gekke hoek groen over. Is het niet mogelijk om op het geel gearceerde deel een aantal woningen te bouwen. Naar mijn mening zouden er hier zeker drie gerealiseerd moeten kunnen worden. Dit naast de woningen die gerealiseerd worden in de huidige boerderij (Al eerder begrepen we dat deze niet weg mag en weer gebruikt dient te worden). In totaal hebben we dan al vier woningen. Op de rij van vijf woningen zouden er misschien nog drie woningen gerealiseerd kunnen worden. In totaal zou ik dan op 8 komen in plaats van de nu ingetekende 9 stuks.

Het zou zelfs nog kunnen dat op het hieronder donker gearceerde deel een woning wordt geplaatst. bv. net zo'n lage woning als dat er nu op die hoek staat op de Moorselaar. Dan zou je op 9 uit kunnen komen.

Op het hieronder donker gearceerde deel zouden de speeltoestellen geplaatst kunnen worden die verdwijnen voor de bouw van de woningen.

Het bovenstaande houdt in dat het trapveldje kan blijven bestaan. Ik denk een win-win situatie voor de woningnood en behoud van het plezier in de buurt.

Naar aanleiding van de bijeenkomst op woensdag 15 mei jongstleden berichten we u het volgende:

We hebben kennisgenomen van de plannen voor Paasbos en dan met name voor het deel De Wulfshoeve.

Hier is nu een mooi trapveldje met een aantal speeltoestellen.

Hier wordt naar eigen waarneming vaak gebruik van gemaakt door de buurtkinderen en is ook veilig te bereiken door de vele snelheidsbeperkende maatregelen in de buurt.

Als we de plannen goed interpreteren verdwijnt dit hele veld om plaats te maken voor woningbouw. Dit zouden we erg jammer vinden omdat ook onze kinderen regelmatig op dit veld te vinden zijn om gebruik te maken van de speeltoestellen of te voetballen.

Daar komt bij dat in onze buurt (aan onze kant van de Hoefslag) er dan nagenoeg geen speelruimte/trapveldje overblijft ten opzichte van de overkant van de Hoefslag.

Wellicht is het mogelijk om de geplande woningen anders in te delen zodat er toch een speelveld overblijft.

Naar onze mening zou dit wellicht kunnen op het stukje tussen de achtertuinen van de woningen aan de Wulpenhof huisnr's 30 en 32 en de parkeerruimte/groenstrook van de woningen aan Bremlaan huisnr's 32-36.

Wanneer hier 2 of 3 woningen gebouwd zouden kunnen worden, zou het speelveldje naast de parkeerplaatsen die nu voor de Wulfshoeve zijn kunnen blijven bestaan.

Verder willen we ook graag aangeven dat het erg fijn is dat een deel van de feedback van de vorige bijeenkomsten is meegenomen in het nieuwe ontwerp!

Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Heel fijn om een compliment te krijgen: dank u wel! We kunnen u geruststellen over het trapveldje en speeltuintje bij de Wulfshoeve, deze komen terug. We zullen dit ook beter inzichtelijk maken op het kaartmateriaal. U draagt ook nog varianten aan voor de stedenbouwkundige opzet. Dit zullen we bespreken met WeLoveTheCity, het stedenbouwkundig bureau die het plan heeft getekend en bedacht. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

41	<p>Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst, zouden wij jullie graag willen vragen om even goed te checken wat de scheiding/grens is van de gemeentegrond en de grond van de Maranathaschool. Dit in verband met de aantal parkeerplekken die daar geïnventariseerd moeten worden. Zoals wij dat zien vanuit de tekeningen zijn de papier- en luiercontainers de plek waar de parkeerplaatsen komen, en dit ook een stuk schoolplein betreft.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. U vraagt om extra goed te kijken naar de eigendomsverhoudingen op de plek waar nu de ondergrondse containers zijn geprojecteerd. Bij deze wil ik u daarvoor bedanken. We zullen de check doen. De containers worden natuurlijk op de grond van de gemeente geplaatst. In de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zullen we dit goed intekenen. Hopende u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
42	<p>Allereerst kunnen wij als bewoners van de Grieglaan (reeds 21 jaar) alleen maar blij zijn dat er vernieuwing komt.</p> <p>Het winkelcentrum en de sporthal zijn niet meer van deze tijd en het is tijd voor een grote aanpak.</p> <p>De reacties van onze medebewoners zijn positief en ook hebben we gezien dat er is geluisterd naar de opmerkingen die tijdens de vorige bijeenkomst zijn gemaakt.</p> <p>Waarom dan toch een mail?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij zijn heel blij met ons huidige uitzicht en ook mede bewoners vinden het uitzicht, VRIJ.</li> </ul> <p>Waar zou dit plan nog in kunnen verbeteren?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auto's fileparkeren voor de deur vinden wij echt het lelijkste wat er verandert in onze straat (zie Brahmslaan). Nu kijken we de straat in, maar wanneer we thuis zijn staan er straks bij elk huis gemiddeld 2 auto's voor 1 huis, past niet, waardoor er een auto van ons bij een ander staat en andersom. Echt voor ons een no-go. Wij zouden in dat geval uiteraard zelf onze 3 auto's aan de overkant kunnen parkeren, maar wij kunnen niet iemand verbieden om voor onze deur te</li> </ul>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Fijn om te horen dat u positief bent. Ook begrijpelijk dat u de gemeente nog wat mee wil geven. U geeft aan blij te zijn met het vrije uitzicht. Daar kunnen we natuurlijk inkomen, alleen willen we graag voor onze bewoners woningen bijbouwen omdat de vraag groot is. Gezien de opzet van uw mail begrijpt u dat ook. U geeft aan fileparkeren heel lelijk te vinden. Fileparkeren aan de kant van de woningen is in de meeste straten gebruikelijk. Wij begrijpen dat dit een ander uitzicht geeft vanuit de woning. We zullen afwegen of de andere zijde een optie is. U vraagt om te kijken naar ondergronds parkeren. We zullen dit oppakken met de ontwikkelaar, al is deze visie reeds goed doorgesproken op haalbaarheid. Ondergronds parkeren zit al voor een behoorlijk deel in de plannen. En voor de supermarkt is parkeren op maaiveldniveau zeer wenselijk. U vraagt ook naar planschade. Dit is altijd een onderdeel van omgevingsplanwijzigingen. Wij pakken het dan ook pas op in die fase van het project. Op de uitkomst daarvan kan ik nu niet vooruitlopen. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.</p>

parkeren.

- Angst voor toch wel een uitzicht tegen een gebouw van 8 tot 10 meter.

Graag zouden we dus een herziening in dat plan zien in de vorm van meer parkeergelegenheid onder de gebouwen A en B met eventuele vaste plekken voor 10 auto's van leraren van de school, maar aub geen auto's langs de huizen zoals nu is geschetst.

Volgens het oude bestemmingsplan was er bepaald dat het trapveld zou blijven. Ooit is er in de afgelopen jaren een poging geweest om een hondenveld aan te leggen. Dat plan is toen van tafel geveegd (gelukkig), omdat het veld moest blijven bestaan. Nu komt er een klein veldje en een behoorlijk pand voor de deur.

Heeft u nagedacht over eventuele planschade? De waarde van de huizen zullen wellicht stijgen door de vernieuwing van de buurt, maar ons uitzicht, overlast tijdens de verbouwing en verandering in de parkeersituatie is voor ons wel heftig.

Bij deze compensatie van de planschade kunt u denken aan:

- Een vergoeding per huishouden voor het gasvrij maken/verduurzamen van de woning (past mooi bij het nieuwe plan).
- Eventueel de aangrenzende steeg (waarvan een ieder 1/27e deel eigenaar is) geheel opnieuw te bestraten met 5 afvoerputten.
- De huizen qua steenwerk laten stralen en opnieuw voegen incl. schoorsteenrenovatie, nieuw straatbeeld.
- Aanbod van een oplaadpunt aan huis per huishouden voor elektrische auto (over 5 jaar wellicht iedereen hybride/elektrisch?).
- Vrij te besteden bedrag, aangezien niet een ieder in dezelfde situatie zit.

Hopelijk kunt u het parkeren en de hoogte van de gebouwen echt herzien, want wij beseffen ons ook dat het plan wel door moet gaan, maar niet ten koste van ons vrije uitzicht.

43	<p>Cursief : vraag, suggestie, mening Plan in het algemeen.</p> <p>Het is een goede zaak om de wijk Paasbos te versterken met woningbouw voor gedifferentieerde doelgroepen. In dat opzicht binden wij het een goed plan en de stedenbouwkundige opzet waarbij ook wordt voorzien in een (bescheiden) retail centrum en een groen gebied / sport en spel vinden wij een goede zaak. Bij de uitleg is aangegeven dat per saldo de hoeveelheid groen een plus kent. Naast de kwantiteit vinden wij ook de kwaliteit belangrijk. Spaar daarom zoveel mogelijk van het oudere /volwassen groen. Een mooie (duurzame) doelstelling als het gaat om natuur in de buurt, groene woonomgeving en klimaatadaptatie / hittestress. Het duurt immers circa 20 jaar voordat een vergelijkbare kwaliteit/functie als nu weer terug is. Het plan om de huidige doorgaande route voor autoverkeer aan te passen is begrijpelijk gezien de circa 20% sluipverkeer (cumulatief). Wel hebben wij vragen / zorgen over de persoonlijke impact als het gaat om het verdwijnen van een aantal van de huidige seniorenwoningen ( Bachlaan-Beethovenlaan). Grosso modo heeft het plan een dikke voldoende. Deelplan Bizetlaan.</p> <p>Woningbouw : Een goede zaak dat er voor de invulling van de schoollocatie wordt gekozen voor woningbouw. Met dit plan (2 laags) ga ik er vanuit dat hier eengezinswoningen worden bedoeld, aansluitend bij de aard en gespiegeld aan architectuur van de wijk. In de nadere uitwerking is dit een aandachtspunt. Komen binnen de 21 geplande woningen nog seniorenwoningen ?</p> <p>Stedenbouwkundig plan : Het stedenbouwkundig plan sluit op één onderdeel na goed aan bij de huidige ligging van de omliggende woningen. Afwijkend is het (extra) dwarse rijtje tussen Berliozlaan en Bizetlaan.</p>	<p>Geachte bewoner, allereerst willen wij u graag bedanken voor het bezoek aan de bijeenkomst over de gebiedsvisie Paasbos. Dank u wel voor de positieve insteek van uw mail. U maakt zich sterk voor het groen. Ook wij willen dat heel graag. Wij zullen zo veel mogelijk bomen laten staan. Maar niet alles kan. De uitwerking van het park is nu op hoofdlijnen gebeurd en we zullen dit na vaststelling van de gebiedsvisie door de raad een uitwerking verzorgen. Dan weten we zeker wat blijft en wat wellicht moet worden weggehaald (of verplaatst). Als deze tekeningen klaar zijn, zullen we die ook weer met de buurt gaan delen. U vraagt aandacht voor sport en spel. In het hele gebied is daar aandacht voor en voor alle leeftijden. De speeltuin bij de Berliozlaan komt er wel. Daarnaast zal in het grotere geheel ook een Urban Play Ground worden toegevoegd, dat meer bedoeld is voor tieners. En sporten in de nieuwe sporthal moet ook uitnodigen om met sporten te beginnen. Rondom de sporthal is er ook ruimte voor sport en spel op kleinere schaal. Uw zorgen om de seniorenwoningen is begrijpelijk. Ik wil benadrukken dat WSN heel zorgvuldig een proces in gaat om mensen te begeleiden. We hebben ook daarvoor ruim de tijd. Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Groenvoorziening / speel- en sportvoorziening :

De verschillende tekeningen (plattegronden en impressies) wijken onderling nogal van elkaar af. De impressies laten de groen/speelvoorziening in oppervlak volledig intact, terwijl de plattegrond van de stedenbouwkundige opzet een strook van circa 7-8 meter (ongeveer % van de groen-speelvoorziening) voor woningbouw wordt gebruikt. Ik hoor graag welk van de weergaven nu echt maatgevend is. In het geval dat dit de plattegrond is van de stedenbouwkundige opzet heb ik de volgende opmerkingen. In het plan en programma "Bewegen en spelen kan overal" 2024-2035 (gemeente Nijkerk april 2024) wordt de speel- en sport voorziening tussen Bizet- en Berliozlaan aangemerkt als een buurtspeelplaats en buurt sportvoorziening. Dit is ook terug te vinden op de "gezond buitenspelen kaart" van sportief en gezond Nijkerk. In de wijk en ook in de directe omgeving van deze voorziening is een ontwikkeling te zien waarin de 1ste en 2de generatie bewoners plaats maken voor jongere bewoners met (jonge) kinderen. Vanuit die ontwikkeling is zeker vraag naar een kwantitatief en kwalitatief voldoende speel- en sportvoorziening. Naast de autonome ontwikkeling van verjonging zal het toevoegen van extra woningen die vraag versterken. Uitgaande van de plattegrond in de stedenbouwkundige opzet moet ik concluderen dat de speel- en sportvoorziening wordt verkleind en deels functie zal verliezen, terwijl de vraag (ook door de nieuwbouw) zal gaan toenemen. Waarom is in de stedenbouwkundige opzet niet geanticipeerd op het plan en programma "Bewegen en spelen kan overal" 2024-2035? Eens te meer ook gezien de omschrijving die aan de locatie is gegeven : "speel, sport en ontmoetingsplek voor kinderen, volwassenen en senioren". Hoewel wij de komst van woningen toejuichen, gezien de woonproblematiek, dient deze ontwikkeling plaats te vinden binnen de begrenzing van het schoolgebied (gebouwen en pleinen) en niet ten koste te gaan van de speel – en

	<p>sportvoorzieningen met aanwezige volwassenen en daarmee waardevolle groenstructuur. Deze volwassen groenstructuur is niet alleen drager van de spel- en sportvoorziening maar draagt daarnaast ook bij aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente ( natuur in de buurt en klimaatadaptatie. Eerder zijn reeds meerdere kleinere speelplekken opgeheven ( Brahmslaan / Brucknerlaantje) met verwijzing naar deze buurt speel- en sportvoorziening als alternatief. Ook aan de Grieglaan wordt een groot sportveld verkleind ( maar gelukkig niet verwijderd). De speel - en sportvoorziening Bizetlaan- Berliozlaan dient o i met handhaving van de huidige omvang in het plan te worden opgenomen. De bouw van de (een-gezins-) woningen wordt ingepast binnen de mogelijkheden van het schoolterrein inclusief de grasstroken tussen het terrein en de straat, die geen functie hebben als speel- en sportvoorziening. Wij zien op dit punt graag een aanpassing van het stedenbouwkundigplan.</p>	
44	<p>We hebben van iemand doorgekregen dat jij de contactpersoon voor Paasbos bent.</p>	<p>Afspraak is geweest op 30 mei 2024.</p>

	<p>Deze week sprak ik Juliette Verbeek tijdens de Inloopbijeenkomst. We zouden een afspraak maken. Het gaat over het realiseren wat in de bijlage is aangegeven.</p> <p>Kan dat via jou? En wanneer zou dat kunnen? Voor 3 juni of na 5 juli?</p>	
45	<p>Reactie van een tevreden paasbosbewoonster na bezoek inloopavond ,we hebben hier een fijn buurtje wat je nergens anders terug vind met oog voor elkaar. Het is misdadig om 12 oude mensen tot en met 91 jaar te laten plaats maken voor groen en parkeerplaats. WIJZIG A.U.B. DE PLANNEN.SPAAR DE BACHLAAN.</p>	<p>Geachte bewoner, dank u wel voor de mail. Wij snappen deze reactie. We zullen aankomende periode samen met WSN optrekken om een eventuele verhuizing over enkele jaren zo goed mogelijk laten verlopen. Ik snap dat dit niet het antwoord is wat u wil. Het plan moet in de toekomst er voor zorgen dat de steeds meer ouderen in de wijk kunnen blijven wonen en er ook ruimte komt voor gezinnen. Ik verwacht u binnen kort weer te spreken.</p>
46	<p>Ik stel mijzelf graag even kort aan u voor. Mijn gezin en ik wonen met ons vieren op de Grieglaan nummer ???. Nu nog midden tegenover het voetbalveld. Helaas kon ik wegens omstandigheden niet op de avond zelf aanwezig zijn. Mogelijk dat enkele opmerkingen die ik graag wil doorgeven al bekend zijn bij u. Maar omdat de veranderingen in de straat bij mij en mijn gezin ingrijpend zullen zijn wil ik deze graag nog met u delen via deze e-mail.</p> <p>Twee onderwerpen die op tafel liggen, zijn bij mij van grote invloed. Als eerste het parkeren in de toekomst. Ik heb, na het bekijken van de plannen online, nog steeds mijn twijfels of er voldoende parkeerruimte zal zijn. Met namen het einde van een werkdag als bewoners thuiskomen, de start van school en de parkeerplaatsen die nodig zijn voor nieuwe bewoners-hulp die de nieuw te bouwen woningen. Een afname in het aantal parkeerplaatsen is volgens mij erg onverstandig.</p> <p>Een ander punt is de visuele veranderingen in mijn straatbeeld. Ik ben enkele jaren geleden juist in de Grieglaan komen wonen vanwege het</p>	<p>Geachte bewoner, dank u wel voor de mail.</p> <p>U heeft zorgen over het toekomstig parkeren in de wijk. De nieuwe plannen moeten ook zorgen voor voldoende parkeerplaatsen zoals dat door het CROW en het Parkeerbeleid Gemeente Nijkerk 2014 is vastgelegd. Er is dus geen sprake van afname.</p> <p>Uw volgende vraag is of er compensatie bestaat voor het beperken van uw uitzicht en de hinder bij de werkzaamheden. In Nederland is afgesproken dat er geen recht op uitzicht is. Mocht het zo zijn dat de plannen de waarde van uw pand zodanig negatief beïnvloeden dan heeft u recht op planschade. Pas bij het wijzigen van het bestemmingsplan kunt mogelijk recht hebben op deze vergoeding. Deze moet u dan zelf goed onderbouwd aanvragen. Op dit moment hebben we het over de visie. Dit is pas de eerste stap. Als de raad akkoord gaat gaan we aan de slag et het Omgevingsplan. Als we zo ver zijn komen we die ook middels een bijeenkomst laten zien aan de buurt.</p> <p>Het tweede deel van de vraag (overlast tijdens de bouw) moet ik u beantwoorden dat daar geen standaard vergoeding voor is. Vaak gaat een</p>

<p>erg rustige uitzicht op het grasveld en het parkachtige beeld in de straat. Ook het ruime parkeren aan de overzijde maakte dit mijn keuze om hier te wonen positief. Het de bouw die er aankomt ervaar ik dit als een minder positief element van het bouwplan voor dit deel in Paasbos. Ook is het bouwen zelf een punt waardoor er ruime tijd hinder zal worden ondervonden in de straat als grote werkzaamheden gaan plaats vinden.</p> <p>Mijn vraag aan u is wat er mogelijk is aan compensatie voor het afnemen van het uitzicht uit ons huis en de hinder van het grotere werk met bijkomende overlast aan de grond/straat?</p>	<p>bouwbedrijf bij grote overlast met de buurt in gesprek. U moet dan denken aan palen slaan o.i.d. en kan er met de buurt gesproken worden over bepaalde tijden of dat de omgeving in ieder geval weet wanneer en hoe lang het gaat duren.</p> <p>Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------